



**CITTÀ DI CASTEL SAN GIOVANNI**  
Provincia di Piacenza

Settore LAVORI PUBBLICI

**Determinazione n° 1058 Del 12/12/2022**

ANNO	PEG	M.	P.	T.	M.	N. IMPEGNO	IMPORTO	BENEFICIARIO	CUP
2022	370801	12	01	2	02	5742	1.579.600,00	DIVERSI	D27B20000300004

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI CUI AL PROGETTO DENOMINATO "OPERE BILANCIO 2020. REALIZZAZIONE DI NUOVO ASILO NIDO COMUNALE IN VIA E. DUSE. CUP D27B20000300004". GARA D'APPALTO DA GESTIRE IN AMBITO S.U.A. PROVINCIA DI PIACENZA. DETERMINA A CONTRARRE E PRENOTAZIONE IMPEGNO DI SPESA.**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E DEL PROCEDIMENTO**

**CONSIDERATO** che l'Amministrazione comunale ha individuato, quale obiettivo strategico in risposta ad un'importante esigenza espressa dalla comunità locale, la realizzazione di un nuovo asilo nido comunale individuando quale localizzazione un'area inedita di circa 4.000 mq, già di proprietà dell'Amministrazione Comunale e sita in Via dei Pellegrini / Via Eleonora Duse;

**VISTA** la **deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 30.05.2020, esecutiva ai sensi di legge**, ad oggetto "Esame ed approvazione Rendiconto della gestione per l'esercizio finanziario 2019";

**CONSIDERATA** la volontà di destinare parte dell'avanzo di amministrazione risultante dal rendiconto della gestione finanziaria 2019 come sopra approvata, a totale finanziamento dell'opera suddetta e che a ciò si provvederà mediante apposita variazione al Bilancio di Previsione 2020-2022, nonché di inserire l'opera nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2022 e nell'Elenco Annuale 2020, affinché tutti gli strumenti di programmazione siano coerenti fra loro;

**VISTO** in proposito l'art. 21 del Codice dei Contratti Pubblici D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i., ad oggetto "*Programma degli acquisti e programmazione dei lavori pubblici*" ove, al comma 3, è previsto che per i lavori di importo pari o superiore a 1.000.000 di euro, ai fini dell'inserimento nell'elenco annuale del Programma Triennale dei Lavori Pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici approvano preventivamente il progetto di fattibilità tecnica ed economica;

**VISTO** l'art. 23 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i., ad oggetto "*Livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per i servizi*", nel quale è previsto che la progettazione in materia di lavori pubblici si articola, secondo tre livelli di successivi approfondimenti tecnici, in:

- progetto di fattibilità tecnica ed economica
- progetto definitivo
- progetto esecutivo

**VISTO** pertanto il "Progetto di Fattibilità tecnica ed economica" redatto ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., a firma del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e RUP geom. Riva Giuseppe e del Progettista architettonico, Ing. Elisa Marazzi, Istruttore Tecnico Direttivo del Settore Lavori Pubblici,



# CITTÀ DI CASTEL SAN GIOVANNI

Provincia di Piacenza

ad oggetto **“REALIZZAZIONE DI NUOVO ASILO NIDO COMUNALE IN VIA DEI PELLEGRINI/VIA ELEONORA DUSE**, concludente in € 1.800.000,00, approvato con **deliberazione della Giunta Comunale n. 105 del 22/09/2020 esecutiva ai sensi di legge;**

**PROVVEDUTO** ad acquisire il seguente codice CUP: **D27B20000300004;**

**RICHIAMATA** la **deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 26/09/2020, esecutiva ai sensi di legge**, avente oggetto: **ESAME ED APPROVAZIONE PRIMO AGGIORNAMENTO DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI PER IL TRIENNIO 2020/2022 ED ELENCO ANNUALE PER L'ANNO 2020 APPROVATI CON ATTO CONSILIARE N. 6 DEL 08/02/2020, ART. 21 CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI D. LGS. N. 50/2016 E S.M.I.**, con la quale è stato deliberato di approvare il 1^ aggiornamento del programma triennale dei lavori pubblici 2020/2022 e relativo elenco annuale 2020 inserendo, fra maggiore consistenza il seguente nuovo intervento: **Realizzazione di un nuovo asilo nido comunale in via dei Pellegrini/via Eleonora Duse per un importo di € 1.800.000,00 da finanziarsi con avanzo di amministrazione;**

**VISTA** la **Determinazione n° 743 Del 02/11/2020, esecutiva**, avente oggetto *“REALIZZAZIONE DI NUOVO ASILO NIDO COMUNALE IN VIA DEI PELLEGRINI/VIA ELEONORA DUSE”. CODICE CUP D27B20000300004. AFFIDAMENTO INCARICHI SERVIZI TECNICI RELATIVI A: INDAGINI GEOLOGICHE-SISMICHE - PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA PARTI IMPIANTISTICHE E PARTI STRUTTURALI. DETERMINA A CONTRARRE. IMPEGNO DI SPESA E RIDETERMINAZIONE Q.E. DI SPESA. AFFIDAMENTO INCARICHI DR. GEOL. GABRIELE CORBELLI. (CIG Z172ED125B) - STUDIO TECNICO ASSOCIATO PARENTI (CIG ZF82ED171D) - STUDIO TECNICO PANCINI ING. CLAUDIO E PANCINI ARCH. MASSIMO (CIG ZF02ED15F0)* con la quale si determinava:

- 1) di dare atto, vista la necessità di approvare entro la fine dell'anno del progetto definitivo, che occorre acquisire e disporre degli elaborati grafici e tecnici, come ampiamente elencati nelle premesse e costituiti da: relazione geologica-sismica e geotecnica - progetto definitivo ed esecutivo parti impiantistiche - progetto definitivo ed esecutivo parti strutturali, per la realizzazione dell'intervento denominato **“REALIZZAZIONE DI NUOVO ASILO NIDO COMUNALE IN VIA DEI PELLEGRINI/VIA DUSE” - CUP D27B20000300004**, per il quale si rende necessario ricorrere a professionisti esterni per le ragioni esposte in premessa;
- 2) di prendere atto dell'espletamento delle procedure di gara mediante affidamento diretto e mediante trattativa diretta con unico operatore operata sul portale acquistinrete PA, come previsto dall'art. 36 co. 2, lett.a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e come ampiamente descritto nelle premesse;
- 3) di approvare l'offerta professionale prodotta dal Dott. Geol. Gabriele Corbelli, nato a Piacenza il 25/03/1963, C.F. CBRGRL63C25G535Q, con Studio Professionale in Fiorenzuola d'Arda (PC), Corso Garibaldi, 80, assunta al prot. Comunale il 19/10/2020 al n. 10658, allegata in copia, dell'importo netto di € 2.350,00 esclusi contributi e IVA;
- 4) di affidare al **Dott. Geol. Gabriele Corbelli**, iscritto all'Ordine dei Geologi della Regione Emilia Romagna al n. 515 dal 16/03/1990, mediante la procedura dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2a) del D. Lgs. 50/2016 e smi, l'incarico seguente: predisposizione di relazione geologica-sismica e geotecnica relativa all'opera in oggetto, mediante esecuzione di indagini geognostiche e indagini geofisiche **per l'importo di onorario netto di € 2.350,00, oltre contributo previdenziale 2% ed IVA 22% per totali € 2.924,34;**
- 5) di approvare l'offerta professionale prodotta dallo STUDIO TECNICO PANCINI ING. CLAUDIO E PANCINI ARCH. MASSIMO con studio in PIACENZA, Via Fulgosi, 1/A - C.F. 01271350330, assunta al prot. Comunale il



# CITTÀ DI CASTEL SAN GIOVANNI

## Provincia di Piacenza

05/10/2020 al n. 18993, allegata in copia, dell'importo, al netto del ribasso offerto dello 0,10%, di € 19.980,00 esclusi contributi e IVA;

- 6) di affidare allo **STUDIO TECNICO PANCINI ING. CLAUDIO E PANCINI ARCH. MASSIMO**, mediante trattativa diretta con unico operatore – RDO - operata sul portale acquistinrete PA, ai sensi dell'art. 36 comma 2a) del D. Lgs. 50/2016 e smi, l'incarico seguente: redazione del progetto definitivo ed esecutivo per le parti strutturali relativo all'opera in oggetto, **per l'importo di onorario, al netto del ribasso d'asta offerto dello 0,10%, di € 19.980,00, oltre contributo previdenziale 4% ed IVA 22% per totali € 25.350,62;**
- 7) di approvare l'offerta professionale prodotta dallo STUDIO TECNICO ASSOCIATO PARENTI con studio in PODENZANO – Loc. Gariga, Via Fratelli Solari, 17 – C.F. 01367310339, assunta al prot. Comunale il 05/10/2020 al n. 18992, allegata in copia, dell'importo, al netto del ribasso offerto dell'8%, di € 26.220,00 esclusi contributi e IVA;
- 8) di affidare allo **STUDIO TECNICO ASSOCIATO PARENTI**, mediante trattativa diretta con unico operatore – RDO - operata sul portale acquistinrete PA, ai sensi dell'art. 36 comma 2a) del D. Lgs. 50/2016 e smi, l'incarico seguente: redazione del progetto definitivo ed esecutivo per le parti impiantistiche relativo all'opera in oggetto, **per l'importo di onorario, al netto del ribasso d'asta offerto del'8%, di € 26.220,00, oltre contributo previdenziale 4% ed IVA 22% per complessivi € 33.267,94**
- 9) di impegnare la spesa per l'affidamento degli incarichi sopracitati come segue:
  - **€ 2.924,34 a favore del Dr. Geol. Gabriele Corbelli** – codice fiscale CRB GRL 63C25 G535Q mediante imputazione al Cap. 3708/01 del Bilancio di previsione 2020 – 2022, anno 2020 all'interno del quadro economico alla voce B10 "Indagini geologiche e geotecniche" dotata di sufficiente disponibilità – esigibilità dell'obbligazione entro il 31/12/2020 – codice CIG Z172ED125B;
  - **€ 33.267,94 a favore dello Studio Tecnico Associato Parenti** – C.F.-P.IVA 01367310339 mediante imputazione al Cap. 3708/01 del Bilancio di previsione 2020 – 2022, anno 2020 all'interno del quadro economico alla voce B7 "Spese tecniche" dotata di sufficiente disponibilità – esigibilità dell'obbligazione entro il 30/06/2021 – codice CIG ZF82ED171D;
  - **€ 25.350,62 a favore dello Studio Tecnico Pancini Ing. Claudio e Pancini Arch. Massimo** – C.F.-P.IVA 01271350330 mediante imputazione al Cap. 3708/01 del Bilancio di previsione 2020 – 2022, anno 2020 all'interno del quadro economico alla voce B7 "Spese tecniche" dotata di sufficiente disponibilità – esigibilità dell'obbligazione entro il 30/06/2021 – codice CIG ZF02ED15F0;
- 10) di rideterminare come segue il quadro economico di spesa: (omissis);
- 11) - 13) omissis

**VISTA quindi la deliberazione della Giunta c.le n. 163 del 11.12.2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto definitivo dell'opera denominata "REALIZZAZIONE DI NUOVO ASILO NIDO COMUNALE IN VIA ELEONORA DUSE - CUP D27B20000300004", assommante ad una spesa complessiva di € 1.800.000,00 e avente il quadro economico di spesa di seguito riportato: (omissis);**

**RICHIAMATE** inoltre :



# CITTÀ DI CASTEL SAN GIOVANNI

## Provincia di Piacenza

- **La determinazione n. 276 del 06.04.2021, esecutiva**, con la quale si è proceduto ad affidare alla soc. "ECO CONSUL S.A.S. DI COMPIANI PAOLO & C." con sede in via San Paolo, 26 – 29017 Fiorenzuola D'Arda (PC) – C.F. e P. IVA 0101444033, mediante la procedura dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2.a) del D. Lgs. N. 50/2016 e smi, l'esecuzione dell'analisi acustica ai fini dell'attuazione dell'intervento denominato "**REALIZZAZIONE DI NUOVO ASILO NIDO COMUNALE IN VIA ELEONORA DUSE**", per l'importo complessivo di € 2.459,02 oltre IVA 22% per totali € 3.000,00;
- **La determinazione n. 903 del 26.10.2021, esecutiva**, con la quale si è proceduto ad affidare integrazione dell'incarico professionale affidato con det. 743/2020 al Dr. Geol. Gabriele Corbelli con studio tecnico in C.so Garibaldi, 80 – 29017 Fiorenzuola D'Arda (PC) codice fiscale CRB GRL 63C25 G535Q – P.IVA 01368110332, iscritto all'Ordine dei Geologi della Regione Emilia Romagna al n. 515 dal 16.03.1990, per l'importo di € 900,00 oltre contr. 2% e IVA 22%, per totali quindi € 1.119,96;

**CONSIDERATO** che con nota prot. 020468 del 23.09.2021 sono stati richiesti i pareri di competenza agli Enti quali Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Piacenza, Azienda Sanitaria Locale di Piacenza e Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia relativamente alla sola valutazione della parte acustica;

**RICHIAMATI** i pareri espressi degli Enti sopra citati e più precisamente:

- Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Piacenza – Pratica n. 40119 del 02.11.2021, Registro U.0015097 del 06.12.2021, conservato agli atti;
- Azienda Sanitaria Locale di Piacenza – Dipartimento di Sanità Pubblica – NIP 56/2021 assunto a prot. comunale n. 024023 del 09.11.2021, conservato agli atti;

**PRECISATO** che i pareri sopra richiamati hanno attestato la conformità del progetto alle disposizioni normative vigenti in materia e che le prescrizioni ed osservazioni elencate sono recepite nelle successiva fase progettuale esecutiva;

**RILEVATO** che per procedere all'approvazione della fase esecutiva della progettazione occorre, in ottemperanza all'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, verificare e validare il progetto da parte di soggetti accreditati;

**RICHIAMATA** inoltre la **determinazione n. 79 del 07.02.2022, esecutiva**, con la quale si è determinato di affidare ad ACER AZIENDA CASA PIACENZA - Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Piacenza, con sede in Via XXIV Maggio n. 26/28 - 29121 Piacenza C.F./P.IVA: 00112500335 per l'importo di € 9.000,00 oltre IVA 22% per totali € 10.980,00, come da offerta pervenuta a protocollo comunale al n. 20228 del 21.09.2021 l'incarico per l'esecuzione delle attività di verifica preventiva della progettazione – fase progetto esecutivo, supporto al RUP per la validazione del progetto oltre a quant'altro necessario e previsto dalla normativa vigente per l'esecuzione del servizio;

**RICHIAMATA** la **deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 02.05.2022, esecutiva ai sensi di legge**, con cui è stato approvato il Progetto Esecutivo per l'attuazione dell'intervento denominato "**OPERE BILANCIO 2020. OPERA DENOMINATA "REALIZZAZIONE DI NUOVO ASILO NIDO COMUNALE IN VIA ELEONORA DUSE". CUP D27B20000300004. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**" e più precisamente con la quale è stato determinato tra maggiore consistenza:

- 1) di **approvare il progetto esecutivo** dell'intervento denominato "**OPERE BILANCIO 2020. REALIZZAZIONE DI NUOVO ASILO NIDO COMUNALE IN VIA E. DUSE. CUP**



# CITTÀ DI CASTEL SAN GIOVANNI

Provincia di Piacenza

**D27B20000300004**" redatto ai sensi dell'art. 23 comma 8 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i. e secondo i contenuti dell'art. 33 DPR 207/2010, per la parte architettonica dall'Istruttore Direttivo Tecnico del Settore Lavori Pubblici Ing. Elisa Marazzi, per la parte strutturale dall'Ing. Claudio Pancini dello STUDIO TECNICO PANCINI ING. CLAUDIO E PANCINI ARCH. MASSIMO con studio in PIACENZA, Via Fulgosi, 1/A e per tutta la parte impiantistica dallo STUDIO TECNICO ASSOCIATO PARENTI con studio in PODENZANO – Loc. Gariga, Via Fratelli Solari, 17;

- 2) di dare atto che il progetto esecutivo che con la presente si approva consta di una serie di elaborati progettuali, elencati nel documento progettuale RL-G-00 denominato "Elaborati di progetto", allegato alla presente (**all. 1**), al quale pertanto si rimanda;
- 3) omissis
- 4) di approvare il quadro economico di spesa dell'intervento concludente nell'importo complessivo di € 1.800.000,00 che - opportunamente integrato con gli impegni di spesa già assunti attinenti all'opera richiamati in premessa - risulta come di seguito:

<b>QUADRO ECONOMICO DI SPESA DEL PROGETTO ESECUTIVO</b> Approvato con atto Giunta c.le n. 55 del 02.05.2022			
<b>"A"</b>	<b>LAVORI</b>		
A1	Lavori a base di procedura		
a	Opere Edili e affini		€ 626.604,68
b	Strutture		€ 322.541,43
c	Impianti termomeccanici ed idricosanitari comprensivi di: Impiantistica antincendio, rete gas metano per cucina, impianto idricosanitario, Impianto di riscaldamento e condizionamento, impianto estrazione cucina		€ 259.053,89
d	Impianti elettrici e speciali comprensivi di: potenza FEM aule e locali accessori, illuminazione interna ed esterna, rilevazione fumi, potenza FEM cucina e potenza FEM meccanica di base, impianto fotovoltaico		€ 200.000,00
	<b>TOTALE</b>		€ 1.408.200,00
A2	Oneri relativi alla sicurezza		€ 27.800,00
	<b>Totale "A"</b>		€ 1.436.000,00
<b>"B"</b>	<b>SOMME A DISPOSIZ. DELL'AM.NE C.LE</b>		
B1	Per I.V.A su A)	€	143.600,00
B2	Per Art. 113 D.Lg. 50/2016 e s.m.i.	€	20.678,40
a	2% di € 1.436.000,00 = € 28.720,00 Incentivi: 80% di € 28.720,00 = € 22.976,00 fondo innovaz: 20% di € 28.720,00 = € 5.744,00 <b>di cui quota comunale € 4.595,20</b> di cui quota SUA € 1.148,80 che sarà impegnata alla successiva voce B2.d	€ 4.595,20	
b	quota RUP 25% <b>25% di € 22.976,00 = € 5.744,00</b>	€ 5.744,00	



# CITTÀ DI CASTEL SAN GIOVANNI

Provincia di Piacenza

c	quota Collaboratori 20% <b>20% di € 22.976,00 = € 4.595,20</b>	€ 4.595,20		
d	Quota SUA comprensiva del fondo innovazione 20% 20% di € 28.720,00 = € 5.744,00 <b>(di cui fondo innovazione € 1.148,80)</b>	€ 5.744,00		
B3	Per attività Stazione Unica appaltante Quota Variabile art.11 comma 2 lett. b) <b>0,40%</b>		€	5.744,00
B4	Spesa Commissione di gara		€	1.200,00
B5	Spese di Procedura gara, contributi, pubblicità ecc.		€	3.500,00
B6	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudi strutturali e tecnico amministrativi		€	4.000,00
B7	Spese tecniche di Progettazione, Direzione lavori strutturale, impiantistica e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, verifica e validazione  <b>imp. € 33.267,94 a favore Studio Ass. Parenti per progettaz. Impianti con det. 743/2020</b>  <b>imp. € 25.350,62 a favore di Studio Pancini per progettaz. Strutturale con det. 743/2020</b>  <b>Imp. € 3.000,00 a favore ECO CONSUL SAS per analisi acustica con det. 276/2021</b>  <b>Imp. € 10.980,00 IVA inclusa a favore di ACER PIACENZA per servizio di verifica progetto esecutivo, con det. 79/2022</b>		€	124.000,00
B8	Spese per pareri Enti  <b>Imp. € 200,00 a favore di Tesoreria Provinciale dello Stato – Sezione di Piacenza per servizi resi dai VV.F. con det 770/2021</b>		€	1.000,00
B9	Per Art. 12 D.P.R. 207/2010 e s.m.i. Fondo accordi Bonari		€	43.080,00
B10	Indagini geologiche e geotecniche  <b>(imp. € 2.924,34 a favore Dr. Geol. Corbelli Gabriele per stesura relazione geologica-sismica e geotecnica con det. 743/2020)</b>  <b>(imp. € 1.119,96 a favore Dr. Geol. Corbelli Gabriele per indagini geognostiche aggiuntive e aggiornam. Relazione geologica-sismica-geotecnica, con det 903/2021)</b>		€	4.044,30



CITTÀ DI CASTEL SAN GIOVANNI  
Provincia di Piacenza

B11	Per Imprevisti e lavori in economia, allacci, opere specialistiche propedeutiche e/o relative a sotto servizi  (imp. € 6.621,18 IVA inclusa a favore di IRETI SPA per nuovo allaccio acquedotto, con det. 990/2020  imp. € 5.795,24 IVA inclusa a favore di IRETI SPA per nuovi allacci in pubblica fognatura, con det. 990/2020)	€	13.153,30	
	<b>Totale "B"</b>	€	364.000,00	<b>€ 364.000,00</b>
	<b>COMPLESSIVAMENTE</b>			<b>€ 1.800.000,00</b>

- 5) di approvare l'allegato **cronoprogramma** delle attività tecnico/amministrative relative alla gestione dell'investimento, dalla fase di approvazione del progetto esecutivo sino alla rendicontazione finale dell'intervento stesso (**all. 9**);
- 6) di dare atto che la spesa di **€ 1.800.000,00** trova copertura finanziaria nel Bilancio di Previsione 2022/2024 - annualità 2022 - al **Cap. 3708/01 finanziato con avanzo di amministrazione - FPV - CUP D27B20000300004**;
- 7) di prendere atto:
  - **dell'atto di verifica** del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. N. 50/2016 e smi redatto dai tecnici di ACER Piacenza, giusto incarico affidato con determinazione n. 79 del 07.02.2022, esecutiva, assunto a protocollo comunale al n. 007862 del 20.04.2022, conservato agli atti;
  - **dell'atto di validazione del progetto esecutivo**, emesso in data 23.04.2022 protocollo n. 008283 del 23.04.2022, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. N. 50/2016 e smi, a firma del RUP geom. Riva Giuseppe, conservato agli atti;
- 8) di confermare che Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Settore Lavori Pubblici;
- 9) di autorizzare fin d'ora l'esecuzione di eventuali opere migliorative e complementari oltre a quelle già previste nel computo metrico del progetto esecutivo, che potrebbero evidenziarsi durante la fase esecutiva dei lavori e che siano ritenute, a giudizio della direzione lavori e del R.U.P., migliorative della funzionalità e dei benefici dell'opera, sia in termini tecnici che economici e della sicurezza, e purché tali opere non costituiscano variante al progetto esecutivo approvato con il presente Atto;
- 10) di demandare al Responsabile Unico del Procedimento gli atti gestionali per l'affidamento dei lavori secondo le procedure consentite e secondo quanto previsto dalle norme vigenti per l'individuazione del contraente;
- 11) di demandare agli uffici competenti gli atti di gestione relativi.



# CITTÀ DI CASTEL SAN GIOVANNI

## Provincia di Piacenza

**RICHIAMATA** a più recente **determinazione n. 396 del 28.05.2022, esecutiva**, con la quale è stato integrato l'impegno di spesa per maggiori oneri contributivi a favore dello Studio Tecnico Associato Parenti, per l'importo di € 159,94 e aggiornato come segue il Q.E. di spesa dell'opera: (omissis);

RICHIAMATI i successivi segg. Atti:

- la **deliberazione consiliare n. 67 del 23.12.2021, dichiarata imm. eseguibile**, ad oggetto "Esame ed approvazione nota di aggiornamento Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2022 - 2024";
- la **deliberazione consiliare n. 68 del 23.12.2021, esecutiva ai sensi di legge**, avente oggetto: "Esame ed approvazione Bilancio di Previsione per il triennio 2022-2024 e relativi allegati";
- la **determinazione n. 1225 del 30.12.2021 del Settore Economico Finanziario, esecutiva**, ad oggetto "II Variazione di Bilancio 2021-2023 fra gli stanziamenti riguardanti il Fondo Pluriennale Vincolato (FPV) e gli stanziamenti correlati, in termini di competenza e di cassa, ai sensi del comma 5-quater dell'art. 175 del D. Lgs. N. 267/2000 e smi";
- la **deliberazione della Giunta comunale n. 2 del 18.01.2022, esecutiva ai sensi di legge**, ad oggetto "Presca d'atto variazioni di esigibilità apportate agli stanziamenti di spesa del Bilancio di Previsione 2021-2023 con determinazioni del Responsabile Finanziario - Variazioni conseguenti al Bilancio di Previsione 2022-2024";
- la **deliberazione della Giunta c.l.e n. 1 del 11.01.2022, dichiarata imm. eseguibile**, ad oggetto "Assegnazione provvisoria risorse finanziarie, strumentali e di personale ai Responsabili di Settore in attesa di approvazione del PEG/Piano della Performance 2022-2023-2024";
- la **deliberazione della Giunta c.le n. 10 del 01.02.2022, dichiarata imm. Eseguita**, ad oggetto "Riaccertamento ordinario dei residui anno 2021, variazione agli stanziamenti del Fondo Pluriennale Vincolato e conseguenti operazioni di reimputazione a valere sul Bilancio di Previsione 2022-2024";
- la **deliberazione della Giunta c.le n. 13 del 01.02.2022, dichiarata imm. Eseguita**, avente oggetto: "PEG 2022/2024: Approvazione Piano della Performance e Piano degli Obiettivi, conferma assegnazione ai Responsabili di Settore del budget finanziario assegnato con deliberazione di G.C. n. 1 del 11.01.2022";

**CONSIDERATO** in seguito:

- che l'art. 37, comma 4 del D. Lgs. 50/2016, prevede che, per l'acquisizione di forniture e servizi di importo superiore a 40.000 euro e di lavori di importo superiore a 150.000 euro, i Comuni non capoluogo di provincia possono fare ricorso, fra l'altro, alla stazione unica appaltante costituita presso le Province;
- che questo Settore aveva inizialmente previsto di gestire direttamente la procedura di gara per l'affidamento dei lavori, avvalendosi della facoltà prevista dal D.L. n. 32/2019 convertito dalla legge n. 55/2019 (cd. Sblocca Cantieri) che, all'art. 1, lettera g), ha modificato l'art. 37 co. 4 del Codice Appalti (D. Lgs. N. 50/2016) sospendendo l'obbligo per i Comuni non Capoluogo di ricorrere alle centrali di committenza per l'appalto di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro, in particolare prevedendo in capo alla Stazione Appaltante non capoluogo di provincia la possibilità di procedere autonomamente e direttamente e quindi di scegliere se ricorrere o meno alle centrali di committenza/stazioni uniche appaltanti;
- che la sospensione di tale obbligo, inizialmente prevista fino al 31.12.2020, è stata successivamente estesa, con gli artt. 51 e 52 del D.L. 77/2021 (cd. Decreto Semplificazioni bis) sino al 30.06.2023;



# CITTÀ DI CASTEL SAN GIOVANNI

## Provincia di Piacenza

- che pertanto il quadro economico di spesa progettuale teneva conto di tale impostazione, ovvero non prevedeva le risorse da impegnare a favore della S.U.A. della Provincia di Piacenza per l'espletamento della procedura di gara;

### DATO ATTO:

- che il Comune di Castel San Giovanni ha aderito alla Centrale Unica di Committenza istituita presso la Provincia di Piacenza come da sotto indicate deliberazioni del Consiglio comunale:

- n.45 del 29.10.2015 ad oggetto: "Adesione alla centrale unica di committenza della provincia di Piacenza. Approvazione schema di convenzione", esecutiva ai sensi di legge con scadenza 31/12/2017;
- n.7 del 02.02.2018 relativa alla proroga della Convenzione con la Centrale unica di committenza istituita presso la Provincia di Piacenza per 4 mesi a decorrere dal 01/01/2018;
- n.45 del 08.09.2018 ad oggetto: "Adesione alla Stazione unica appaltante della Provincia di Piacenza. Esame ed approvazione nuovo schema di convenzione disciplinante il funzionamento della Stazione unica appaltante della Provincia di Piacenza" con la quale sono stati disciplinati i rapporti tra la S.U.A. medesima e gli Enti aderenti, per lavori, servizi, e forniture" fino al 31/12/2021;

- che la Provincia di Piacenza con nota prot n. 25799 del 03/12/2021 ha trasmesso lo schema di Convenzione disciplinante il funzionamento della S.U.A. della Provincia di Piacenza, nonché i rapporti tra la S.U.A. medesima e gli Enti aderenti per il triennio 2022 – 2024 approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 37 del 30/11/2021 perché possa essere sottoposta, nel caso di adesione, all'approvazione da parte del Consiglio dell'Ente;

- che il **Consiglio Comunale di Castel San Giovanni, con proprio atto n. 70 del 23.12.2021, esecutivo ai sensi di legge**, ha deliberato di approvare lo schema di Convenzione tra il Comune stesso e l'Amministrazione Provinciale di Piacenza ad oggetto: "SCHEMA DI CONVENZIONE DISCIPLINANTE IL FUNZIONAMENTO DELLA STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA PROVINCIA DI PIACENZA, NONCHE' I RAPPORTI FRA LA SUA MEDESIMA E GLI ENTI ADERENTI, PER LAVORI, SERVIZI E FORNITURE", avente decorrenza dal 1° gennaio 2022 e scadenza al 31.12.2024;

- che la nuova Convenzione disciplinante il funzionamento della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza è stata sottoscritta dal Presidente della Provincia di Piacenza, repertoriata al N. 19 del 17.01.2022 del Registro Scritture Private della Provincia (prot. n. 908 del 17.01.2022);

**RICHIAMATA** quindi la propria **determinazione n. 653 del 17.08.2022, esecutiva**, con la quale è stato determinato:

- 1) di aggiornare e approvare, unicamente in linea tecnica, il Capitolato Speciale D'appalto – elaborato RL\_G\_12 Capitolato speciale d'appalto – parte generale - per sopravvenute disposizioni normative, il cui aggiornamento risulta necessario prima dell'avvio delle procedure di gara, relativamente all'opera denominata "**OPERE BILANCIO 2020. REALIZZAZIONE DI NUOVO ASILO NIDO COMUNALE IN VIA ELEONORA DUSE. CUP D27B20000300004**";
2. di aggiornare anche il cronoprogramma della tempistica di gestione del finanziamento sino alla chiusura contabile e amministrativa dell'opera, per quanto riguarda la fase di gestione della procedura di gara che si stima possa concludersi entro il 31.12.2022, oltre che dell'esecuzione, considerato che l'appalto sarà gestito tramite unica gara congiunta con le opere denominate "di



# CITTÀ DI CASTEL SAN GIOVANNI

## Provincia di Piacenza

*completamento e di sistemazione esterna*" (Progetto esecutivo approvato con Delibera di G.C. 183 del 14.12.2021) con la chiusura contabile e amministrativa dell'opera entro il 31.10.2024;

3. di ribadire che la spesa di € **1.800.000,00** trova copertura finanziaria nel Bilancio di Previsione 2022/2024 - annualità 2022 - al **Cap. 3708/01 finanziato con avanzo di amministrazione - FPV - CUP D27B20000300004**.

### CONSIDERATO ora:

1. che all'art. 11 della nuova vigente Convenzione stipulata con la Provincia di Piacenza sottoscritta è stabilito - fra l'altro - che ciascun Ente aderente alla Convenzione stessa partecipa alle spese sopportate dalla Provincia di Piacenza per il funzionamento della SUA in base ad una "quota fissa di adesione" (art. 11, comma 2.a) e ad una "quota variabile" pari allo 0,40% dell'importo posto a base d'asta di ciascuna gara, con un tetto massimo di € 10.000 (art. 11, comma 2.b) oltre agli incentivi per le funzioni tecniche nella misura di un quinto del 2% previsto dall'art. 113 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 (art. 11, comma 3 della Conv.), come statuito dal comma 5 del medesimo articolo alla voce "Quota incentivo SUA ex. Art. 113, comma 5 D. Lgs. 50/2016" con un tetto massimo di € 10.000;
2. che la "**quota fissa di adesione**" relativa all'anno 2022 è stata impegnata con determinazione del Settore Affari Generali-Legali ed Istituzionali n. 64 del 03.02.2022, esecutiva;
4. che gli importi di cui al comma 2 corrispondono forfettariamente a tutte le spese per l'affidamento dell'appalto, comprese quelle per utilizzo sale riunioni, apparecchiature informatiche hardware e software, materiale di cancelleria, spese di spedizione, spese per il personale;
5. che, in particolare, la "**quota variabile**" dovrà essere corrisposta prima dell'attivazione di ciascuna procedura di affidamento;
6. che il mancato versamento delle quote comporterà il mancato avvio della procedura di gara richiesta;
7. **che occorre pertanto impegnare la "quota variabile" pari allo 0,40% dell'importo posto a base di gara relativo all'appalto oggetto del presente atto, così da consentire alla S.U.A. di poter avviare al più presto la procedura di gara;**
- 8) che l'importo da impegnare assomma ad € 5.744,00 (0,40% di € 1.436.000,00 a base di procedura) e trova copertura nel Q.E. dell'opera alla voce specifica B3 del progetto esecutivo approvato con atto GC n. 55/2022;

**CONSIDERATO** che occorre inoltre impegnare la quota del fondo incentivi per funzioni tecniche costituito ai sensi dell'art. 113 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e smi, spettante alla Provincia di Piacenza - per effetto del comma 5 dello stesso articolo - per i compiti che saranno svolti dalla S.U.A., **giusto art. 11 co. 3 della vigente Convenzione in essere fra Provincia e Comune**, già richiamata, in cui è stabilito che gli incentivi medesimi a favore della Provincia di Piacenza sono previsti nella misura di un quinto del 2% e quindi pari ad € 5.744,00 così calcolati:

2% di € 1.436.000,00 a base di procedura = € 28.720,00

1/5 di € 28.720,00 = € 5.744,00 (di cui € 4.595,20 quota incentivo ed € 1.148,80 quota fondo innovazione)

### **RICHIAMATE** pertanto le segg. proprie **determinazioni**:

- **Det. N. 1041 del 07.12.2022** con la quale è stato impegnato a favore della Provincia di Piacenza l'importo di € 5.744,00 quale "quota variabile" (0,40% di € 1.436.000,00 a base di procedura), somma che ha trovato copertura nel Q.E. dell'opera alla voce specifica B3 del progetto esecutivo approvato con atto GC n. 55/2022, nonché la quota del fondo incentivi per



# CITTÀ DI CASTEL SAN GIOVANNI

Provincia di Piacenza

funzioni tecniche costituito ai sensi dell'art. 113 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e smi, spettante alla Provincia di Piacenza – per effetto del comma 5 dello stesso articolo - per i compiti che saranno svolti dalla S.U.A., **giusto art. 11 co. 3 della vigente Convenzione in essere fra Provincia e Comune**, già richiamata, pari ad 5.744,00 di cui € 4.595,20 quota incentivo ed € 1.148,80 quota fondo innovazione (spesa fronteggiata nel Q.E. di spesa dell'opera alla voce specifica B2.d);

- **Det. n. 1045 del 07.12.2022 esecutiva**, con la quale è stato impegnato - alla specifica voce B5 del Q.E. di spesa - il contributo di gara a carico della Stazione Appaltante, **a favore della Provincia di Piacenza** che provvederà al suo versamento all'ANAC in quanto Stazione Unica Appaltante, assommante ad **€ 600,00, mediante imputazione al cap. 3708/01 "finanziato con avanzo di amministrazione - avanzo Bilancio di Previsione 2022/2024 - annualità 2022 - FPV - CUP D27B20000300004**;

**DATO ATTO** che in relazione al capitolato speciale d'appalto aggiornato nella sopra richiamata determinazione occorre aggiornare ulteriormente lo stesso, per differente metodologia di gara, nello specifico all'articolo 19 eliminando la dicitura "*nel rispetto delle tempistiche offerte in sede di gara*";

**VISTO** il quadro economico di spesa del progetto esecutivo come rideterminato a seguito degli impegni assunti con le Dett. N. del 1041 e 1045 del 07.12.2022;

**PRECISATO** che non appena questo Ente avrà provveduto al pagamento di quanto dovuto per "quota variabile" alla Provincia di Piacenza, la stessa attiverà la procedura di gara per l'appalto dei lavori;

**VISTO** in proposito l'**Atto di Liquidazione n. 1671 del 09.12.2022** con il quale è stata liquidata la "Quota variabile" a favore della Provincia di Piacenza pari ad € 5.744,00, come da impegno assunto con Det. n. 1041 del 07.12.2022;

**ATTESO** che occorre pertanto procedere all'affidamento dei lavori previsti nei progetti summenzionati;

**VALUTATO**, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.lgs. 50/2016, recante Codice dei Contratti Pubblici, che, in considerazione dell'importo e del luogo di esecuzione, i lavori oggetto del presente affidamento non presentano carattere transfrontaliero certo;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, recante Testo Unico degli Enti Locali, e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento di contratti pubblici, determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**PRECISATO**, per quanto attiene alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori, quanto segue:

- l'appalto avrà per oggetto la sola esecuzione dei lavori, per un importo a base di gara di € 1.436.000,00 di cui € 27.800,00 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso;
- il contratto dovrà essere stipulato a corpo;
- i lavori in oggetto verranno affidati unitariamente, in quanto, ai sensi dell'art. 51, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, l'intervento non è articolabile in lotti funzionali, né in lotti prestazionali in relazione alla specificità dell'intervento ed alle tipologie delle lavorazioni in quanto l'eventuale esecuzione frazionata tra più imprese non è tale da assicurarne la realizzazione nel rispetto della funzionalità ed effettiva operatività oltre che rispetto delle tempistiche;



# CITTÀ DI CASTEL SAN GIOVANNI

## Provincia di Piacenza

- per quanto attiene il metodo di scelta del contraente, considerato che il ricorso alla procedura negoziata di cui alla lettera b) del secondo comma dell'articolo 1 del D.L. 76/2020, come sostituita dall'articolo 51 della Legge n. 108 del 2021, necessiterebbe di pubblicazione di avviso di indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare, si ritiene preferibile, al fine di rispettare i termini di conclusione del procedimento fissati dall'art. 1, comma 1, della legge 120/2020, far ricorso alla procedura aperta, alla quale è possibile applicare, a fini acceleratori, diversamente dalle procedure negoziate, la c.d. "inversione procedimentale" di cui all'art. 1, comma 3, della Legge 55/2019;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, determinato sulla base del ribasso offerto in sede di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 2-bis del D.Lgs. 50/2016, esercitabile nel caso in cui siano ammesse almeno 10 offerte (ai sensi del Parere n. 735 del 24/09/2020 del Ministero Infrastrutture e Trasporti e confermato nel parere 1311/2022);
- si ritiene di adottare il criterio nel minor prezzo in quanto i parametri dell'esecuzione sono stati già fissati dalla documentazione progettuale, e non si ritiene necessaria l'acquisizione di offerte differenziate o migliorative;
- in ragione della tipologia e del contenuto dell'appalto da affidare, ai sensi dell'art. 8 comma 1 lettera b) del D.L. 70/2020 convertito con L. 120/2020, è previsto il sopralluogo obbligatorio; la presa visione dei luoghi in cui si dovranno eseguire le opere oggetto di affidamento è obbligatoria e indispensabile per acquisire adeguata conoscenza del sito di intervento e degli elementi informativi necessari per formulare l'offerta, in quanto trattasi di lavorazioni ove l'organizzazione del cantiere risulta un fattore fondamentale ai fini dell'esecuzione dell'appalto;
- ai sensi dell'art. 1 comma 3 della Legge n. 55/2019, si procederà all'esame delle offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa (c.d. "inversione procedimentale");
- ai sensi dell'art. 1 comma 1 della Legge n. 120/2020 i termini di conclusione del procedimento sono fissati in quattro mesi dalla data di pubblicazione del bando;

**DATO ATTO** che – ai sensi dell'art. 6, comma 2, della Convenzione sottoscritta con la Provincia - compete a questo Comune:

- la nomina del responsabile unico del procedimento ex art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.,
- l'adozione della determina a contrarre, con la quale sono individuati il tipo di procedura, il criterio di selezione del contraente e sono approvati i documenti a base di gara;

**CONSIDERATO** che la Stazione Unica Appaltante della Provincia procederà all'espletamento della procedura di gara in oggetto, ai sensi della Convenzione richiamata;

**PRECISATO** che il sottoscritto riveste il ruolo di Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;

**EVIDENZIATO** che i requisiti speciali minimi di partecipazione, da parte dei concorrenti, oltre a quelli di origine generale, sono riportati nello schema di bando di gara, e nel disciplinare, predisposti dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, allegati 1) e 2) al presente provvedimento, di cui costituiscono parte integrante e che contestualmente si approvano;

**RITENUTO pertanto:**



# CITTÀ DI CASTEL SAN GIOVANNI

Provincia di Piacenza

- di dare avvio alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori di cui al progetto denominato "Opere bilancio 2020. Realizzazione di nuovo asilo nido comunale in via E. Duse. CUP D27B20000300004" secondo il metodo di scelta del contraente ed il criterio di aggiudicazione sopra precisati;
- di approvare il bando e il disciplinare di gara, predisposti dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza (allegati rispettivamente 1 e 2 al presente provvedimento);
- di dare atto che la spesa complessiva di € 1.800.000,00, occorrente per la realizzazione dell'intervento trova copertura finanziaria al **cap. 3708/01** - finanziato con avanzo di amministrazione - avanzo - Bilancio di Previsione 2022/2024 - annualità 2022 - FPV - CUP D27B20000300004 ;
- di demandare l'espletamento della procedura aperta alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza ai sensi della Convenzione sopra richiamata, comprese le pubblicazioni del bando di gara e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento;

## VISTI:

- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali emanato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- il D.P.R. n. 207/2010 (per le parti tuttora vigenti);
- la Legge 55/2019;
- la Legge 120 del 11/09/2020 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- il D.L. 31 dicembre 2020, n. 183 (c.d. Decreto "Mille Proroghe");
- la Legge 108 del 29/07/2021 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- la Legge 238 del 23/12/2021 "Disposizioni per l'adempimento degli obblighi derivanti dall'appartenenza dell'Italia all'Unione europea - Legge europea 2019-2020";
- la Convenzione con la Provincia di Piacenza, sopra richiamata;
- lo Statuto dell'Ente;
- la legge 13/08/2010 n. 136, art. 3 "Piano straordinario contro le mafie" e il successivo D.L. n. 187/2010, convertito in Legge 17 Dicembre 2010 n. 217, in vigore dal 19/12/2010;
- la determinazione n. 4 del 07/07/2011 con la quale l'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici ha fornito "Le linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 Legge 136/2010";
- l'art. 113 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i., relativo a "incentivi per funzioni tecniche";
- la **deliberazione della Giunta comunale n. 79 del 07.06.2018, dichiarata immediatamente eseguibile**, ad oggetto "Incentivi per lo svolgimento di funzioni tecniche. Approvazione nuovo Regolamento recante norme per la ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D. Lgs. N. 50/2016";
- la **deliberazione della Giunta C.le n. 49 del 26.04.2022, dichiarata imm. eseguibile**, ad oggetto "Approvazione proposta di aggiornamento Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità 2022-2024 del Comune di Castel San Giovanni";

**VISTO** il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei servizi approvato con deliberazione della Giunta com.le n. 47 dell'8.3.2005, esecutiva, modificato con delibera Giunta c.le n. 123 del 23.07.2005, con delibera n. 132 del 29.07.2005 e per ultimo aggiornato con atto Giunta C.le n. 53 del 26.03.2019, esecutivo ai sensi di legge;



# CITTÀ DI CASTEL SAN GIOVANNI

Provincia di Piacenza

**VISTO** il Provvedimento sindacale n. 32 del 30.12.2019 con il quale si dispone di conferire, con decorrenza 01.01.2020 e sino al 31.12.2022, salvo rinnovo, al geom. Riva Giuseppe, l'incarico di Responsabile del Settore V - LAVORI PUBBLICI;

**VISTO** il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", in particolare gli artt. 151 comma 4 e 183 concernenti l'impegno di spesa, l'art. 192 concernente "determinazione a contrattare" e l'art. 107 concernente "funzioni e responsabilità della dirigenza";

## DETERMINA

- 1. di indire**, per tutto quanto esposto in premessa narrativa, una procedura di gara aperta per l'affidamento dei lavori di cui al progetto denominato "**Opere bilancio 2020. Realizzazione di nuovo asilo nido comunale in via E. Duse. CUP D27B20000300004**";
- 2. di dare atto** che il progetto esecutivo di cui sopra conclude nelle spese complessive ripartite come indicato nel Quadro economico sotto riportato:

### Q.E. DI SPESA DEL PROGETTO ESECUTIVO approvato con atto GC 55/2022

ridet. con Dett. 396/2022, 1041/2022 e 1045/2022

Q.E. DI SPESA DEL PROGETTO ESECUTIVO approvato con atto GC 55/2022			
ridet. con Dett. 396/2022, 1041/2022 e 1045/2022			
<b>"A"</b>	<b>LAVORI</b>		
A1	Lavori a base di procedura		
a	Opere Edili e affini	€	626.604,68
b	Strutture	€	322.541,43
c	Impianti termomeccanici ed idricosanitari comprensivi di: Impiantistica antincendio, rete gas metano per cucina, impianto idricosanitario, Impianto di riscaldamento e condizionamento, impianto estrazione cucina	€	259.053,89
d	Impianti elettrici e speciali comprensivi di: potenza FEM aule e locali accessori, illuminazione interna ed esterna, rilevazione fumi, potenza FEM cucina e potenza FEM meccanica di base, impianto fotovoltaico	€	200.000,00
	<b>TOTALE</b>	€	<b>1.408.200,00</b>
A2	Oneri relativi alla sicurezza	€	<b>27.800,00</b>
	<b>Totale "A"</b>	€	<b>1.436.000,00</b>
<b>"B"</b>	<b>SOMME A DISPOSIZ. DELL'AM.NE C.LE</b>		
B1	Per I.V.A su A)	€	143.600,00
B2	Per Art. 113 D.Lg. 50/2016 e s.m.i.	€	20.678,40
a	2% di € 1.436.000,00 = € 28.720,00 Incentivi: 80% di € 28.720,00 = € 22.976,00 fondo innovaz: 20% di € 28.720,00 = € 5.744,00 <b>di cui quota comunale € 4.595,20</b> di cui quota SUA € 1.148,80 che sarà impegnata alla successiva voce B2.d	€	4.595,20



**CITTÀ DI CASTEL SAN GIOVANNI**  
Provincia di Piacenza

b	quota RUP 25% <b>25% di € 22.976,00 = € 5.744,00</b>	€	5.744,00	
c	quota Collaboratori 20% <b>20% di € 22.976,00 = € 4.595,20</b>	€	4.595,20	
d	Quota SUA 20% di € 28.720,00 = € 5.744,00 <b>(di cui fondo innovazione € 1.148,80)</b>  <b>Di cui imp. € 5.744,00 a favore Provincia di Piacenza con det. 1041/2022 (n.imp. 5703)</b>	€	5.744,00	
B3	Per attività Stazione Unica appaltante Quota Variabile art.11 comma 2 lett. b) <b>0,40%</b>  <b>Di cui imp. € 5.744,00 a favore Provincia di Piacenza con det. 1041/2022 (n. imp. 5702)</b>		€	<b>5.744,00</b>
B4	Spesa Commissione di gara		€	1.200,00
B5	Spese di Procedura gara, contributi, pubblicità ecc.  <b>Di cui imp. € 600,00 per contr. di gara a favore Provincia di Piacenza con det. 1045/2022</b>		€	3.500,00
B6	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudi strutturali e tecnico amministrativi		€	4.000,00
B7	Spese tecniche di Progettazione, Direzione lavori strutturale, impiantistica e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, verifica e validazione  <b>imp. € 33.267,94 a favore Studio Ass. Parenti per progettaz. Impianti con det. 743/2020</b>  <b>imp. € 159,94 a favore Studio Ass. Parenti per maggiori oneri contributivi con det. 396/2022</b>  <b>imp. € 25.350,62 a favore di Studio Pancini per progettaz. Strutturale con det. 743/2020</b>  <b>Imp. € 3.000,00 a favore ECO CONSUL SAS per analisi acustica con det. 276/2021</b>  <b>Imp. € 10.980,00 IVA inclusa a favore di ACER PIACENZA per servizio di verifica progetto esecutivo, con det. 79/2022</b>		€	124.000,00
B8	Spese per pareri Enti  <b>Imp. € 200,00 a favore di Tesoreria Provinciale dello Stato – Sezione di Piacenza per servizi resi dai VV.F. con det 770/2021</b>		€	1.000,00



# CITTÀ DI CASTEL SAN GIOVANNI

Provincia di Piacenza

B9	Per Art. 12 D.P.R. 207/2010 e s.m.i. Fondo accordi Bonari	€	43.080,00	
	Indagini geologiche e geotecniche  (imp. € 2.924,34 a favore Dr. Geol. Corbelli Gabriele per stesura relazione geologica-sismica e geotecnica con det. 743/2020)  (imp. € 1.119,96 a favore Dr. Geol. Corbelli Gabriele per indagini geognostiche aggiuntive e aggiornam. Relazione geologica-sismica-geotecnica, con det 903/2021)			
B10	Per Imprevisti e lavori in economia, allacci, opere specialistiche propedeutiche e/o relative a sotto servizi  (imp. € 6.621,18 IVA inclusa a favore di IRETI SPA per nuovo allaccio acquedotto, con det. 990/2020  imp. € 5.795,24 IVA inclusa a favore di IRETI SPA per nuovi allacci in pubblica fognatura, con det. 990/2020)	€	4.044,30	
B11		€	13.153,30	
	<b>Totale "B"</b>	€	364.000,00	<b>€ 364.000,00</b>
	<b>COMPLESSIVAMENTE</b>			<b>€ 1.800.000,00</b>

3) **di dare atto** che alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori si procederà sulla base delle indicazioni sotto riportate:

- l'appalto avrà per oggetto la sola esecuzione dei lavori, per un importo a base di gara di € 1.436.000,00 di cui € 27.800,00 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso;
- il contratto dovrà essere stipulato a corpo;
- i lavori in oggetto verranno affidati unitariamente, in quanto, i lavori in oggetto verranno affidati unitariamente, in quanto, ai sensi dell'art. 51, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, l'intervento non è articolabile in lotti funzionali, né in lotti prestazionali in relazione alla specificità dell'intervento ed alle tipologie delle lavorazioni in quanto l'eventuale esecuzione frazionata tra più imprese non è tale da assicurarne la realizzazione nel rispetto della funzionalità ed effettiva operatività oltre che rispetto delle tempistiche;
- per quanto attiene il metodo di scelta del contraente, considerato che il ricorso alla procedura negoziata di cui alla lettera b) del secondo comma dell'articolo 1 del D.L. 76/2020, come sostituita dall'articolo 51 della Legge n. 108 del 2021, necessiterebbe di pubblicazione di avviso di indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare, si ritiene preferibile, al fine di rispettare i termini di conclusione del procedimento fissati dall'art. 1, comma 1, della legge 120/2020, far ricorso alla procedura aperta, alla quale è possibile applicare, a fini acceleratori, diversamente dalle procedure negoziate, la c.d. "inversione procedimentale" di cui all'art. 1, comma 3, della Legge 55/2019;



# CITTÀ DI CASTEL SAN GIOVANNI

Provincia di Piacenza

- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, determinato sulla base del ribasso offerto in sede di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 2-bis del D.Lgs. 50/2016, esercitabile nel caso in cui siano ammesse almeno 10 offerte (ai sensi del Parere n. 735 del 24/09/2020 del Ministero Infrastrutture e Trasporti e confermato nel parere n. 1311/2022);
  - si ritiene di adottare il criterio nel minor prezzo in quanto i parametri dell'esecuzione sono stati già fissati dalla documentazione progettuale, e non si ritiene necessaria l'acquisizione di offerte differenziate o migliorative;
  - in ragione della tipologia e del contenuto dell'appalto da affidare, ai sensi dell'art. 8 comma 1 lettera b) del D.L. 70/2020 convertito con L. 120/2020, è previsto il sopralluogo obbligatorio; la presa visione dei luoghi in cui si dovranno eseguire le opere oggetto di affidamento è obbligatoria e indispensabile per acquisire adeguata conoscenza del sito di intervento e degli elementi informativi necessari per formulare l'offerta, in quanto trattasi di lavorazioni ove l'organizzazione del cantiere risulta un fattore fondamentale ai fini dell'esecuzione dell'appalto;
  - ai sensi dell'art. 1 comma 3 della Legge n. 55/2019, si procederà all'esame delle offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa (c.d. "inversione procedimentale");
  - ai sensi dell'art. 1 comma 1 della Legge n. 120/2020 i termini di conclusione del procedimento sono fissati in quattro mesi dalla data di pubblicazione del bando;
  - il CIG (Codice identificativo gara) relativo all'appalto in argomento verrà richiesto dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza ad avvenuta esecutività del presente provvedimento;
  - lo schema di contratto e il capitolato d'appalto sono stati approvati, unitamente al resto degli elaborati progettuali, con la delibera di Giunta Comunale n. 55 del 02/05/2022 di approvazione del progetto esecutivo denominato "OPERE BILANCIO 2020. OPERA DENOMINATA "REALIZZAZIONE DI NUOVO ASILO NIDO COMUNALE IN VIA ELEONORA DUSE. CUP D27B20000300004";
- 4) **di approvare** lo schema di bando e di disciplinare di gara, predisposti dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, allegati 1) e 2) al presente provvedimento quale parte integrante;
- 5) **di dare atto** che la spesa complessiva di € 1.800.000,00, occorrente per la realizzazione dell'intervento trova copertura finanziaria al **cap. 3708/01** - finanziato con avanzo di amministrazione - avanzo - Bilancio di Previsione 2022/2024 - annualità 2022 - FPV - CUP D27B20000300004 ;
- 6) **di prenotare**, al fine dello svolgimento della procedura di affidamento di che trattasi, ai sensi dell'art. 183, comma 3, del D. Lgs. N. 267/2000, impegno di spesa di presumibili € **1.579.600,00 (importo a base di procedura di gara e relativa IVA 10%)**, al **Bilancio di Previsione 2022/2024 - annualità 2022 - FPV - al cap. 3708/01 Costruzione nuovo asilo nido comunale** finanziato con avanzo di amministrazione - CUP D27B20000300004;



# CITTÀ DI CASTEL SAN GIOVANNI

Provincia di Piacenza

- 7) **di aggiornare** il capitolato speciale d'appalto già aggiornato precedentemente con determinazione n. 653 del 17.08.2022, per differente metodologia di gara, nello specifico all'articolo 19 eliminando la dicitura "nel rispetto delle tempistiche offerte in sede di gara";
- 8) **di individuare** i seguenti elementi del contratto da stipulare:  
il fine: è quello di tradurre in formale atto la reciproca volontà di obbligarsi per garantire l'esecuzione dell'intervento denominato "**OPERE BILANCIO 2020. OPERA DENOMINATA "REALIZZAZIONE DI NUOVO ASILO NIDO COMUNALE IN VIA ELEONORA DUSSO. CUP D27B20000300004"** previsto nel Bilancio di Previsione 2020/2022 - annualità 2020 nell'ambito del secondo aggiornamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020/2022 approvato con atto C.C. n. 39/2020;  
l'oggetto: è l'esecuzione dei lavori nel rispetto di quanto previsto dagli elaborati progettuali approvati con atto Giunta comunale n. 55 del 02.05.2022, nonché dell'offerta che sarà approvata con determinazione di aggiudicazione definitiva dei lavori;  
il sistema di aggiudicazione scelto: la migliore offerta sarà selezionata mediante procedura di gara aperta con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, determinato sulla base del ribasso offerto in sede di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 2-bis del D.Lgs. 50/2016, esercitabile nel caso in cui siano ammesse almeno 10 offerte (ai sensi del Parere n. 735 del 24/09/2020 del Ministero Infrastrutture e Trasporti e confermato nel parere n. 1311/2022);  
la forma: secondo le norme di legge vigenti (art. 32 comma 14 del Codice);
8. **di comunicare** alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, ai sensi dell'art. 11, comma 8, della Convenzione fra Provincia e Comune, l'avvenuto versamento della quota variabile spettante alla SUA e sopra specificata, liquidata con Atto di Liquidazione n. 1671 del 09.12.2022;
9. **di trasmettere** il presente provvedimento alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, al fine dell'espletamento della gara;
10. **di accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i., che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica.

**SI ATTESTA** che l'istruttoria del presente atto è stata curata da CRISTINA VALLE.

**SI ATTESTA:**

- l'assenza di conflitto di interesse anche potenziale nella procedura di che trattasi, così come previsto dal Piano Triennale Anticorruzione 2022/2024;
- la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000, di cui si propone l'adozione.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
LAVORI PUBBLICI



(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



# CITTÀ DI CASTEL SAN GIOVANNI

Provincia di Piacenza

Determinazione n° 1058 Del 12/12/2022

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a carico del Bilancio di previsione 2022-2024 anno 2022 ex art. 153 – comma 5 - D.Lgs. 267/00 e s.m.i.

Il Responsabile Settore Economico Finanziario



(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)